

Перечень пошаговых действий по предоставлению (порядку отвода) земельного участка гражданину для ведения личного подсобного хозяйства, регистрации создания земельного участка и возникновения прав на него ¹

№ п/п	Наименование действия	Исполнитель	Стоимость выполнения работ	Срок выполнения работ	Результат выполнения действия
1.	Подбор земельных участков в количестве необходимом для удовлетворения потребности граждан (в зависимости от местных условий и особенностей)	Районный исполнительный комитет, сельский либо поселковый исполком	-	Постоянно	
2.	Включение земельных участков в перечень свободных (незанятых) земельных участков ²	Районный исполнительный комитет, сельский либо поселковый исполком	-	Постоянно	Перечень свободных (незанятых) земельных участков
3.	Подача в местный исполнительный комитет по месту нахождения земельного участка заявления о предоставлении такого участка	Гражданин	-	На усмотрение гражданина	Регистрация заявления гражданина
4.	<p>Рассмотрение заявления о предоставлении конкретного земельного участка, на основании перечней свободных (незанятых) земельных участков, а также с учетом возможности предоставления земельного участка в зависимости от местных условий и установленных законодательством ограничений (обременений) в использовании земель;</p> <ul style="list-style-type: none"> • при удовлетворении заявления: направление разрешения в организацию по землеустройству³ на изготовление земельно-кадастрового плана границы земельного участка и установление границы земельного участка, с уведомлением об этом гражданина; • при наличии оснований для отказа в 	Районный исполнительный комитет, сельский либо поселковый исполнительный комитет	-	<p>В течение 5 рабочих дней со дня поступления заявления</p> <p>В течение 10 рабочих дней</p>	<p>Направление в организацию по землеустройству разрешения на изготовление земельно-кадастрового плана границы земельного участка и установление границы земельного участка, уведомление об этом гражданина либо направление гражданину решения об отказе в предоставлении земельного участка</p>

№ п/п	Наименование действия	Исполнитель	Стоимость выполнения работ	Срок выполнения работ	Результат выполнения действия
	предоставлении земельного участка: принятие решения об отказе в предоставлении земельного участка;			со дня поступления информации от структурного подразделения землеустройства местного исполнительного комитета о наличии оснований для отказа в предоставлении земельного участка	
	Направление копии решения об отказе в предоставлении земельного участка (выписки из решения) заинтересованному лицу	Районный исполнительный комитет, сельский либо поселковый исполнительный комитет		В течение 3 рабочих дней со дня принятия решения	
5.	Заключение с гражданином договора подряда ⁴ на изготовление земельно-кадастрового плана границы земельного участка и установление границы земельного участка на местности	Организация по землеустройству	-	В течение 3 рабочих дней со дня получения поручения местного исполнительного комитета на изготовление земельно-кадастрового плана границы земельного участка и установление границы земельного участка на местности	Договор подряда на выполнение работ
6.	Изготовление земельно-кадастрового плана границы земельного участка	Организация по землеустройству	Стоимость работ формируется на основании сборника норм и цен, утвержденного Госкомимуществом ⁵	В соответствии с договором подряда на изготовление земельно-кадастрового плана границы земельного участка и установление границы земельного участка не более 30 рабочих дней со дня оплаты работ гражданином	Изготовление земельно-кадастрового плана границы земельного участка

№ п/п	Наименование действия	Исполнитель	Стоимость выполнения работ	Срок выполнения работ	Результат выполнения действия
7.	Установление границы земельного участка на основании согласованного земельного-кадастрового плана	Организация по землеустройству		В соответствии с договором подряда на установление границы земельного участка не более 30 рабочих дней со дня оплаты работ гражданином	Изготовление землеустроительного дела по установлению границы земельного участка
8.	Направление в структурное подразделение землеустройства соответствующего райисполкома на бумажном носителе и размещение на Геопортале ЗИС согласованного земельного-кадастрового плана границы земельного участка, землеустроительного дела по установлению его границы, проекта решения местного исполкома о предоставлении земельного участка	Организация по землеустройству	-	В течение 2 рабочих дней со дня оформления	Сопроводительное письмо
9.	Рассмотрение материалов об изъятии и предоставлении земельного участка, при необходимости уточнение проекта решения о предоставлении земельного участка и внесение его с материалами на рассмотрение местного исполкома	структурное подразделение землеустройства соответствующего райисполкома	-	В течение 5 рабочих дней со дня получения материалов об изъятии и предоставлении земельного участка от организации по землеустройству	Проект решения о предоставлении земельного участка
10.	Принятие решения о предоставлении земельного участка	Районный исполнительный комитет, сельский либо поселковый исполком	-	В течение 5 рабочих дней со дня получения материалов об изъятии и предоставлении земельного участка от структурного подразделения землеустройства	Решение местного исполкома о предоставлении земельного участка
11.	Передача копии решения о предоставлении земельного участка организации по землеустройству, подразделению землеустройства местного исполкома, заинтересованному лицу и лицу, из земель, которого изымается земельный участок	Районный исполнительный комитет, сельский либо поселковый исполнительный комитет	-	В течение 3 рабочих дней со дня принятия решения местным исполкомом	Отметка на решении о его получении организацией по землеустройству, подразделением землеустройства

№ п/п	Наименование действия	Исполнитель	Стоимость выполнения работ	Срок выполнения работ	Результат выполнения действия
					местного исполкома, получение копии решения, заинтересованным лицом и лицом, из земель, которого изымается земельный участок
12.	Размещение решения на Геопортале ЗИС	подразделение землеустройства соответствующего райисполкома	-	В течение 3 рабочих дней со дня принятия решения местным исполкомом	Размещённое решение на Геопортале ЗИС.
13.	Государственная регистрация создания земельного участка и возникновения прав на него	Организация по регистрации ⁶ или гражданин	В соответствии с заказом на осуществление административной процедуры ⁷	До 5 рабочих дней со дня обращения организации по землеустройству или гражданина	Государственная регистрация создания земельного участка и возникновения права на него и выдача свидетельства о государственной регистрации
14.	Выдача памятки заявителю	Организация по регистрации	-	Одновременно с выдачей свидетельства	Выданная памятка
15.	Занятие предоставленного земельного участка в соответствии с целью и условиями его предоставления	Гражданин	-	В течение одного года со дня получения свидетельства (удостоверения) о государственной регистрации создания земельного участка и возникновения права на него ⁸	Производство, переработка и реализация сельскохозяйственной продукции (вспашка, посев и другие сельскохозяйственные работы)

¹ Данный перечень пошаговых действий разработан в соответствии с требованиями:

Кодекса Республики Беларусь о земле в редакции Закона Республики Беларусь от 18.07.2022 N 195-З «Об изменении Кодексов», вступившем в силу с 1 января 2023 года;

Положения о порядке изъятия и предоставления земельных участков, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 13.01.2023 № 32.

Согласно статьям 14, 16, 19, 46 Кодекса Республики Беларусь о земле для ведения личного подсобного хозяйства земельный участок может быть предоставлен гражданам в сельских населенных пунктах, поселках городского типа (одному из членов семьи).

Размер земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства в сельском населенном пункте, поселке городского типа гражданам не должен превышать 4 гектаров независимо от находящихся у них иных земельных участков, их целевого назначения и площади.

²Заявление гражданина о предоставлении земельного участка рассматривается на основании перечней свободных (незанятых) земельных участков, сформированных местными исполнительными комитетами в установленном порядке, а также с учетом возможности предоставления земельного участка в зависимости от местных условий и установленных законодательством ограничений (обременений) в использовании земель.

Предоставление свободных (незанятых) земельных участков осуществляется не ранее чем по истечении 30 календарных дней со дня включения таких участков в перечень свободных (незанятых) земельных участков.

³ В соответствии с постановлением Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь от 29 июля 2015 г. № 30 «Об определении организаций по землеустройству, расположенных на соответствующих территориях», расположенная на соответствующей территории, определяемая Государственным комитетом по имуществу из числа подчиненных ему организаций. На территории Гродненской области к ним относятся РДУП «Проектный институт «Гродногипрозем», РУП «Гродненское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру».

⁴ Договор подряда на изготовление земельно-кадастрового плана границы земельного участка и установление границы земельного участка на местности заключается между гражданином, которому предоставляется земельный участок, и организацией по землеустройству.

⁵ Стоимость работ формируется приказом по предприятию РДУП «Проектный институт «Гродногипрозем».

⁶ На территории Гродненской области организацией по государственной регистрации является РУП «Гродненское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру». На территории каждого района области данное предприятие имеет филиал либо бюро.

⁷ Размер платы, взимаемой при осуществлении административных процедур, определен Указом Президента Республики Беларусь от 26 апреля 2010 г. № 200 «Об административных процедурах, осуществляемых государственными органами и иными организациями по заявлениям граждан».

⁸ В соответствии со статьей 85 Кодекса Республики Беларусь о земле гражданин в течение одного года со дня государственной регистрации создания земельного участка и возникновения права на него обязан приступить к занятию данного участка в соответствии с целью и условиями его предоставления.

Занятие земельного участка – освоение земельного участка в соответствии с целевым назначением и условиями его предоставления: производство сельскохозяйственной продукции, основанное на использовании земельного участка, включает деятельность граждан, осуществляющих ведение личных подсобных хозяйств, по производству, переработке и реализации произведенной ими сельскохозяйственной продукции. Граждане вправе возводить в установленном законодательством Республики Беларусь порядке хозяйственные здания и сооружения, необходимые для ведения личного подсобного хозяйства, на земельных участках, предоставленных для этих целей в соответствии с законодательством Республики Беларусь об охране и использовании земель.