Извещение о наличии оснований для признания жилых домов пустующими, расположенных на территории Зельвенского района, Сынковичского сельского исполнительного комитета в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 24 марта 2021 г. № 116 «Об отчуждении жилых домов в сельской местности и совершенствовании работы с пустующими домами»

**Дата опубликования: 19 марта 2025 г.**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Местоположение пустующего дома (фото) | Лица, которым дом принадлежит на праве собственности, в том числе наследники, принявшие наследство, но не оформившие права на жилой дом в установленном законодательством порядке, хозяйственного ведения или оперативного управления, иных лицах, имеющих право владения и пользования этим домом | Размер пустую-щего дома/ площадь | Срок непрожи-вания в жилом доме собственника, иных лиц, имеющих право владения и пользования этим домов (при наличии сведений о них) | Дата ввода в эксплу-атацию пусту-ющего дома | Наименование материала, из которого сделаны стены | | Этаж-ность/ подзем-ная этаж-ность | Составные  части и принадлежности жилого дома,  в том числе хозяйственные и иные постройки, степень их износа | Земельный участок, в том числе его площадь, вид права, на котором земельный участок предоставлен, ограничения (обременения) прав на него (при наличии) | | Нахождение в аварийном состоянии, причины нахождения | | | Уплата налога на недвижимость, земельного налога, внесение платы за жилищно-коммунальные услуги, возмещение расходов за электроэнергию, выполнение требования законодательства об обязательном страховании строений, принадлежащих гражданам |
| **Сынковичсмкий сельсовет** | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | д.Дешковичи, д.51 | Наумчик Ольга Константиновна  (собственник умер) | размер ‒  4,0 м×6,5 м,  площадь – 26,0 м2, | более 10 ле т | 1930 | | дерево | 1/- | Дом степень износа 100% | | 0,30 га | | аварийный | не оплачиваются, не застрахован | |
| 2 | д.Ярнево, ул.Первомайская д.41 | Суша Леонид Игнатьевич  (собственник умер) | размер ‒  5,0 м×8,0 м,  площадь – 40,0 м2 | более 10 лет | 1966 | | блок | 1/- | Дом степень износа 70% | | 0,10 га | | аварийный | не оплачиваются, не застрахован | |

**Сообщаем о необходимости представления, лицами имеющими право владения и пользования указанными жилыми домами, в течение двух месяцев с момента опубликования извещения, уведомления о намерении использовать жилой дом для проживания по установленной законодательством форме в Сынковичский сельский исполнительный комитет (231946, аг. Елка, ул. Ленина, 23). Контактный телефон   
(8-01564)-3-25-51. Ответственный за работу с пустующими домами – старший инспектор Сынковичского сельского исполнительного комитета   
Личик Татьяна Фёдоровна (тел. 80336551911).**

**Непредставление письменного уведомления о намерении использовать дом для проживания в установленные сроки является отказом от права собственности на жилой дом. В данном случае в отношении указанных жилых домов будет принято решение о признании их пустующими с последующей подачей заявления в суд о признании их бесхозяйными и передаче в собственность административно-территориальной единице.**

\*Правообладатель дома ‒ лицо, имеющее право владения и пользования жилым домом, обладатель права хозяйственного ведения, оперативного управления на жилой дом.