Извещение о наличии оснований для признания жилых домов пустующими, расположенных на территории Зельвенского района, Деречинского сельского исполнительного комитета в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь
от 24 марта 2021 г. № 116 «Об отчуждении жилых домов в сельской местности и совершенствовании работы с пустующими домами»

 **Дата опубликования: 19 марта 2025 г.**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Местоположение пустующего дома (фото) | Лица, которым дом принадлежит на праве собственности, в том числе наследники, принявшие наследство, но не оформившие права на жилой дом в установленном законодательством порядке, хозяйственного ведения или оперативного управления, иных лицах, имеющих право владения и пользования этим домом | Размер пустую-щего дома/ площадь | Срок непрожи-вания в жилом доме собственника, иных лиц, имеющих право владения и пользования этим домов (при наличии сведений о них) | Дата ввода в эксплу-атацию пусту-ющего дома | Наименование материала, из которого сделаны стены | Этаж-ность/ подзем-ная этаж-ность | Составныечасти и принадлежности жилого дома,в том числе хозяйственные и иные постройки, степень их износа | Земельный участок, в том числе его площадь, вид права, на котором земельный участок предоставлен, ограничения (обременения) прав на него (при наличии) | Нахождение в аварийном состоянии, причины нахождения | Уплата налога на недвижимость, земельного налога, внесение платы за жилищно-коммунальные услуги, возмещение расходов за электроэнергию, выполнение требования законодательства об обязательном страховании строений, принадлежащих гражданам |
| **Деречинский сельсовет** |
| 1 | аг.Деречин ул.Зельвенская 8 |  Атьман Иван Петрович/не установлен  | размер ‒ 6,0 м×4,6 м, площадь –39,5 м2  |  02.02. 2016 | 1939 | дерево | 1/- |  хозпостройка, степень износа – 90% | 0,04га | неаварийный | не оплачиваются, не застрахован |
| 2 | д.Алексичи д.64  |  Житкевич Бронислава Николаевна/не установлены | размер ‒ 6×4.7.м, площадь –40.0 м2 | 1998г. | 1929 | Дерево  | 1/- |  хозпостройка, степень износа – 90% | 0,65га | неаварийный | не оплачиваются, не застрахован |
| 3. | д Алексичи, д.37  |  Жабанос Анна Федоровна/ Цейкало Ольга Николаевна | размер ‒ 6,33 м×6м, площадь –38,0 м2 | С 2004г. | 1951 | дерево | 1/- |  хозпостройка, степень износа – 90% | 0,41 | неаварийный | не оплачиваются, не застрахован |
| 4. | д.Морочи д.35  |  Мукосей Николай Иванович/ Мукосей Владимир Николаевич | Размер -9,5м х 7,5м.площадь71.0м2 | С2005 | 1957 | дерево | 1/- |  хозпостройка, степень износа – 90% | 0,40 | неаварийный | не оплачиваются, не застрахован |
| 5. | д.Грабово д.77  | Радкевич Тафилия Михайловна/Макаревич Татьяна Ивановна, Заборовская Нина Ивановна | Размер -7, м х 6,0м.Площадь 42м2 | С 2020 | 1947 | дерево | 1/- |  хозпостройка, степень износа – 90% | 0,39 | неаварийный | не оплачиваются, не застрахован |
| 6 | Аг.Деречин ул.Советская,40 | Кузьма Тадеуш Брониславович/Аниперко Марина Тадеушевна | Размер Размер 6х7,8м. площадь 46.8  | С 2007 | 1920 | кирпич | 1/- |  хозпостройка, степень износа – 90% | 0,15 | неаварийный | не оплачиваются, не застрахован |

**СОБСТВЕННИКАМ,**

**ИНЫМ ЛИЦАМ, ИМЕЮЩИМ ПРАВО ВЛАДЕНИЯ И ПОЛЬЗОВАНИЯ ЖИЛЫМ ДОМОМ, ЛИЦАМ, КОТОРЫМ ЖИЛОЙ ДОМ ПРИНАДЛЕЖИТ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ ИЛИ ОПЕРАТИВНОГО УПРАВЛЕНИЯ**

Деречинский сельский исполнительный комитет сообщает, что при намерении использовать для проживания жилой дом, Вам необходимо подать уведомление о намерении использовать жилой дом для проживания(далее – **уведомление**), в сельисполком **согласно приложению 1.
Уведомление** необходимо подать в течении двух месяцев со дня его опубликования.

При этом лица, имеющие право владения и пользования жилым домом, в том числе наследники, должны представить документы, подтверждающие это право (их копии).

Уведомление должно быть подано Вами либо Вашими представителями лично или направлено по почте заказным почтовым отправлением, либо нарочным (курьером), либо по электронной почте или факсимильной связи.

При подаче уведомления по почте заказным почтовым отправлением, либо нарочным (курьером), либо по электронной почте или факсимильной связи к уведомлению должна быть приложена копия документа, удостоверяющего Вашу личность.

 При подаче уведомления Вашим представителем к уведомлению должны быть приложены копии документов, удостоверяющих личности такого лица и его представителя, а также документ, подтверждающий его полномочия.

При невозможности своевременной подачи наследниками уведомления в связи с отсутствием у них документов, подтверждающих наследование жилого дома, **в течение двух месяцев со дня опубликования** они должны уведомить об этом Деречинский сельский исполнительный комитет любым из вышеуказанных способов.

При этом должна быть указана причина, препятствующая подаче уведомления, и представлены копии документов, подтверждающих принятие мер по оформлению прав на жилой дом. В этом случае срок подачи уведомления будет продлен до 6 месяцев со дня опубликования.

После представления уведомления в сельисполком, лица, имеющие право владения и пользования жилым домом, обязаны принять в течение одного года с момента получения извещения, меры по приведению жилого дома и земельного участка, на котором он расположен, в состояние, пригодное для использования их по назначению (целевому назначению), в том числе путем осуществления реконструкции либо капитального ремонта жилого дома.

Непредставление собственником уведомления, а также непринятие вышеназванных мер в установленный срок (в течении одного года) являются отказом от права собственности на жилой дом.

## В случае возникновения вопросов Вы можете обратиться в Деречинский сельский исполнительный комитет (231952, аг. Деречин, ул. Советская, 22) либо по тел. 8 (01564) 31 2 18.

Ответственный за работу с пустующими жилыми домами – старший инспектор Деречинского сельского исполнительного комитета Слиж Татьяна Васильевна (тел. 8 (01564) 31 2 32).

***Приложение 1***

**Деречинский сельский исполнительный комитет\_\_\_\_\_\_\_**

(наименование местного исполнительного

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

и распорядительного органа)1

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, собственное имя, отчество (если таковое имеется)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

физического лица, полное наименование юридического

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

лица, от имени которых уведомление подается,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

адрес его места жительства (пребывания, нахождения),

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

контактный телефон)

**Уведомление
о намерении использовать жилой дом2 для проживания**

В соответствии с пунктом 10 Указа Президента Республики Беларусь от 24 марта 2021 г. № 116 «Об отчуждении жилых домов в сельской местности и совершенствовании работы с пустующими домами» информирую о намерении использовать \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(одноквартирный,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

блокированный жилой дом (квартиру в блокированном жилом доме)

расположенный(ую) по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

для проживания.

Настоящим уведомлением подтверждаю обязательство выполнять в границах предоставленного земельного участка установленные законодательством об охране и использовании земель обязанности землепользователя, в том числе мероприятия по охране земель.

Перечень документов (копий документов), прилагаемых к настоящему уведомлению3:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| (подпись)  | (фамилия, инициалы) |

\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(дата составления уведомления)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1 Указывается Минский городской, районный, городской (города областного подчинения) исполнительные комитеты, местная администрация района в городе или городской (города районного подчинения), сельский (поселковый) исполнительный комитет по месту нахождения жилого дома.

2 Под жилым домом понимается одноквартирный, блокированный жилой дом, в том числе создание которого не зарегистрировано, с хозяйственными и иными постройками или без них, квартира в блокированном жилом доме (за исключением жилых домов, квартир, находящихся в государственной собственности).

3 Указывается название, реквизиты и количество листов следующих документов (их копий):

1. документа, удостоверяющего личность лица, которое представляет уведомление о намерении использовать жилой дом для проживания (копии свидетельства о государственной регистрации – для юридического лица), а при его представлении представителем этого лица – дополнительно копии документа, удостоверяющего личность представителя, и документа, подтверждающего его полномочия;

2. документа, подтверждающего принадлежность жилого дома на праве собственности либо ином законном основании, а наследниками, принявшими наследство, но не оформившими права на жилой дом, – копии документов, подтверждающих принятие наследства, в том числе в случае, если наследство принято фактически.