

Внесены изменения в правила благоустройства и содержания населенных пунктов

Постановление Совета Министров Республики Беларусь от 16 мая 2025 г. № 267 «Об изменении постановления Совета Министров Республики Беларусь от 28 ноября 2012 г. № 1087» разработано в целях объединения усилий государства, организаций всех форм собственности и граждан для наведения порядка на земле, улучшения экологии, формирования эстетики населенных пунктов на всей территории страны.

Постановлением вносятся изменения в Правила благоустройства и содержания населенных пунктов, предусматривающие конкретизацию требований к обеспечению надлежащего содержания земель общего пользования, а также земельного участка, предоставленного для обслуживания многоквартирных, блокированных жилых домов, территорий, закрепленных за гражданами и субъектами хозяйствования.

В частности, для территорий индивидуальной застройки и территорий, закрепленных за гражданами и субъектами хозяйствования, устанавливаются:

обязанность по поддержанию в технически исправном состоянии зданий, сооружений, хозяйственных построек и ограждений, в том числе покраски, ремонту, замене деформированных, поврежденных отдельных конструкций и элементов; обеспечению устойчивости и целостности ограждений;

обязанность хранения строительных материалов на территории земельного участка в сложенном состоянии;

необходимость скашивания газонов при высоте травяного покрова более 20 сантиметров, уборки территорий от строительного и случайного мусора, удаления сухой растительности.

Также регламентированы границы посадки насаждений (деревьев, кустарников) применительно к смежным земельным участкам.

Это разрешено делать от их границ на расстоянии: 1) высокорослых (достигающих во взрослом состоянии высоты более 3 метров) – не менее 3 метров; 2) среднерослых (достигающих во взрослом состоянии высоты до 3 метров) – не менее 2 метров; низкорослых (достигающих во взрослом состоянии высоты до 2 метров) – не менее 1 метра. В зоне 1 метра до границы смежного земельного участка разрешается размещение газона и растений высотой не более 1 метра.

Что касается земель общего пользования, то документом предусмотрено:

закрепление обязанности обеспечивать своевременную уборку территории от снега на расстоянии не менее 1 метра от оставленного транспортного средства – в случае стоянки на придомовых территориях транспортного средства за гражданами и юридическими лицами;

дополнение функций специализированных организаций по озеленению (установка и ремонт малых архитектурных форм, оборудование детских,

спортивных и хозяйственных площадок, вертикальных цветочных конструкций; обустройство, содержание и ремонт цветников, газонов и уборка скошенной травы, посадка и уход за деревьями, в том числе защитные мероприятия; скашивание газонов и уборка листвы с озелененных территорий);

утверждение местными исполнительными и распорядительными органами планов мероприятий по выявлению и ликвидации мест образования сухой растительности.

Нарушение правил благоустройства и содержания населенных пунктов влекут наложение штрафа в размере на физическое лицо – до двадцати пяти базовых величин, на индивидуального предпринимателя – от десяти до пятидесяти базовых величин, а на юридическое лицо – от двадцати до ста базовых величин.