



ЗЕЛЬВЕНСКИЙ РАЙОН



КАТАЛОГ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРЕДЛОЖЕНИЙ

1. Создание предприятия в сфере производства или оказания услуг на территории Зельвенского района

Описание инвестиционного проекта	Инвестиционный проект предполагает создание предприятия в сфере производства или оказания услуг на базе неиспользуемого комплекса, г. п. Зельва, ул. О. Кошевого, 2, находящегося в собственности открытого акционерного общества «Зельвенская сельхозхимия»	Арсенал ♦ общая площадь здания – 790 м.кв. ♦ год постройки - 1991  Обменный пункт ♦ общая площадь здания – 998 м.кв. ♦ год постройки - 1982 
Технические характеристики проекта	Создание предприятия в сфере производства или оказания услуг на базе неиспользуемого имущества	
Продукция, планируемая к выпуску	Производство продукции или оказание услуг по усмотрению инвестора	
Инвестиционная площадка	Площадка расположена в границе г.п.Зельва. Расстояние до автодороги Барановичи-Волковыск–Пограничный - Гродно (Р-99) около 3 км, железной дороги – 0,1 км. Имеется железнодорожная ветка. Площадь земельного участка под комплексом – 3,0517 га. Электроснабжение имеется, газопровод низкого давления расположен на расстоянии около 0,1 км	
Общая стоимость проекта	Сумма инвестиционных затрат зависит от проекта	
Срок реализации проекта	По усмотрению инвестора	
Форма участия инвестора	Создание предприятия, покупка на аукционе имущества или аренда, 100-процентное финансирование проекта осуществляется инвестором	
Краткая характеристика рынка	По усмотрению инвестора	
Состояние проекта	Неиспользуемое имущество предлагается для продажи на аукционе или в аренду, передача в безвозмездное пользование под создание рабочих мест. Осуществляется поиск инвестора для реализации инвестиционного проекта	
Контакты	Открытое акционерное общество «Зельвенская сельхозхимия» 231940, Республика Беларусь, Гродненская область, г.п. Зельва, ул. Булака, 34 Директор Молчун Леонид Владимирович, Тел. +375 15 64 32405 e-mail: zelvahimia@yandex.ru Зельвенский районный исполнительный комитет 231940, Республика Беларусь, Гродненская область, г.п. Зельва, ул.	

17 Сентября, 29

Заместитель председателя райисполкома

Коваленя Наталья Николаевна, Тел. +375156432974

z-ekon@grodno-region.by

план участка



Карта (Google)



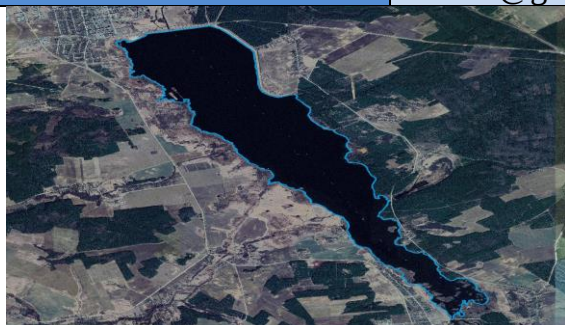
2. Создание предприятия в сфере производства

Описание инвестиционного предложения, его характеристика	Инвестиционное предложение предполагает создание предприятия в сфере производства на базе неиспользуемого имущества принадлежащее на праве оперативного управления управлению сельского хозяйства и продовольствия Зельвенского районного исполнительного комитета, расположенное по адресу: Зельвенский район, Зельвенский сельсовет, 2 (урочище Татарышки)
Общая информация об инвестиционном предложении	Объект незаконсервированного, незавершенного строительства кирпичного завода (<i>производственный корпус, административно-бытовой корпус, экспериментальный цех гипсоопилочных стеновых блоков, переходная галерея, производственно-вспомогательный блок, котельная, проходная, газораспределительный пункт, трансформаторная подстанция, склад сырья, газопровод, электрические сети электропередач, ограждение территории, подъездная автодорога, фундамент под дымовую трубу</i>) предлагается для продажи на аукционе, передача в безвозмездное пользование под создание рабочих мест, безвозмездная передача под реализацию инвестиционного проекта. Осуществляется поиск инвестора для реализации инвестиционного предложения
Продукция, планируемая к выпуску	Производство продукции по усмотрению инвестора
Инвестиционная площадка (Приложение А)	Объект расположен в урочище Татарышки Зельвенского района в 1,2 км. на юго-запад от г. п. Зельва и в 2 км. от автодороги Зельва - Каролин. Рельеф переменный с уклоном на юго-запад и перепадом высот до 0.4 м., паводковыми водами не затапливается. В 350 метрах к северу от участка газопровода высокого давления Ивацевичи – Слоним – Гродно. Площадь земельного участка под комплексом – 4,7 га.
Сырьевое обеспечение	
Краткая характеристика рынка	По усмотрению инвестора
Контакты	Зельвенский районный исполнительный комитет, 231940, Республика Беларусь, Гродненская область, г.п. Зельва, ул. 17 Сентября, 29 Первый заместитель председателя Зельвенского районного исполнительного комитета Сыско Сергей Иванович Тел. +375 1564 7 07 74 Заместитель председателя райисполкома Коваленя Наталья Николаевна Тел. +375 1564 32974 z-ekon@grodno-region.by



3. Комплексное развитие Зельвенского водохранилища*

Описание инвестиционного проекта	Инвестиционный проект предполагает обустройство инфраструктуры вокруг Зельвенского водохранилища для отдыха, туризма, рыбозабоевания, переработки рыбы и др.
Технические характеристики проекта	Инвестиционный проект предполагает обустройство мест отдыха, строительство туристических объектов, создание производств по рыбозабоеванию и переработке рыбы
Продукция, планируемая к выпуску	Услуги отдыха, туристические услуги, рыба и рыбная продукция и др.
Инвестиционная площадка	Объект расположен на окраине г.п. Зельва. Наличие коммуникаций: автодорога: Р - 99 Барановичи – Волковыск – Пограничный – Гродно - 0,05 км, железная дорога – ст. Зельва Барановичского отделения БелЖД – 3,05 км.
Общая стоимость проекта	Сумма инвестиционных затрат зависит от проекта
Срок реализации проекта	В сроки, установленные проектно-сметной документацией
Форма участия инвестора	100-процентное финансирование проекта осуществляется инвестором
Краткая характеристика рынка	Потенциальными потребителями услуг являются граждане Республики Беларусь и иностранные граждане
Состояние проекта	Осуществляется поиск инвестора для реализации инвестиционных проектов
Контакты	Зельвенский районный исполнительный комитет 231940, Республика Беларусь, Гродненская область, г.п. Зельва, ул. 17 Сентября, 29 Заместитель председателя райисполкома Коваленя Наталья Николаевна Тел. +375 1564 32974 z-ekon@grodno-region.by



*Комплексное развитие Зельвенского водохранилища
1. Рекреационное использование в области аквакультуры
Создание условий для развития органического растениеводства и рыбоводства
Интегрированная аквакультура и диетическое птицеводство
Альголизация водохранилища для осветления вод и улучшения гидрохимического режима
Развитие поли-аквакультуры с вселением ценных пород рыб
Создание в пойме реки Зельвянки объекта по разведению видов рыб, занесенных в Красную книгу Республики Беларусь, методами аквакультуры
Производство хлорелы
В прибрежной левобережной зоне (неиспользуемая база МПМК-148) оборудование линий (установок) замкнутого водоснабжения для подращивания малька и выращивания ценных видов рыб
Создание предприятия по переработке рыбы
2. Развитие инфраструктуры отдыха и туризма
Завершение строительства реабилитационно-восстановительного центра на 124 места в д. Лавриновичи**
Расширение и оборудование пляжной зоны
Организация дополнительной парковки возле придорожной гостиницы
Обустройство надземного пешеходного перехода к водохранилищу через автодорогу Р-99 Барановичи-Гродно
Создание яхт-клуба
Строительство гаражей для маломерных судов с комнатами проживания
Рыбное кафе, ресторан
Оборудование площадок для отдыха и спорта (<i>велодорожка, площадки для кемпингов, смотровые площадки, уличные тренажеры</i>)
Развитие водных видов спорта (байдарки, каноэ и т.д.), прокат катамаранов, лодок, водных мотоциклов
Проведение международных экослетов, фестивалей рыбы
Устройство сцены на воде
Организация функционирования речного трамвая

4. Реконструкция здания библиотеки под объект агроэкотуризма



Описание инвестиционного проекта	Инвестиционный проект предполагает реконструкцию здания в деревне Старое Село Зельвенского района, в котором ранее размещалась библиотека, под объект агротуризма
Технические характеристики проекта	Инвестиционным проектом предусматривается реконструкция здания под объект агроэкотуризма
Продукция, планируемая к выпуску	Оказание туристических услуг
Инвестиционная площадка	Здание расположено в деревне Старое Село, на расстоянии 12 км. от г.п. Зельва, площадь земельного участка 289 кв.м.
Общая стоимость проекта	Сумма инвестиционных затрат зависит от проекта
Срок реализации проекта	По усмотрению инвестора
Форма участия инвестора	Создание предприятия, покупка на аукционе имущества или аренда, передача в безвозмездное пользование под создание рабочих мест, безвозмездная передача под инвестиционный проект, 100-процентное финансирование проекта осуществляется инвестором
Краткая характеристика рынка	Потенциальными потребителями услуг являются граждане Республики Беларусь и иностранные граждане
Состояние проекта	Осуществляется поиск инвестора для реализации инвестиционного проекта
Контакты	Сектор культуры Зельвенского районного исполнительного комитета 231940, Республика Беларусь, Гродненская область, г.п. Зельва, ул. 17 Сентября, 29 Заведующий сектором Романчук Галина Николаевна Тел. +375 1564 74694 E-mail: Bkultura_zlv@mail.grodno.by

5. Реконструкция здания библиотеки под объект торговли, услуг, агротуризма



Описание инвестиционного проекта	Инвестиционный проект предполагает реконструкцию здания бывшей библиотеки под объект торговли, услуг, агротуризма и др.
Технические характеристики проекта	Инвестиционным проектом предусматривается реконструкция здания
Продукция, планируемая к выпуску	По усмотрению инвестора
Инвестиционная площадка	Здание расположено в деревне Тулово, на расстоянии 16 км. от г.п. Зельва, площадь земельного участка 282 кв.м
Общая стоимость проекта	Сумма инвестиционных затрат зависит от проекта
Срок реализации проекта	По усмотрению инвестора
Форма участия инвестора	Создание предприятия, покупка на аукционе имущества или аренда, передача в безвозмездное пользование под создание рабочих мест, безвозмездная передача под инвестиционный проект, 100-процентное финансирование проекта осуществляется инвестором
Краткая характеристика рынка	Потенциальными потребителями услуг являются граждане Республики Беларусь и иностранные граждане
Состояние проекта	Осуществляется поиск инвестора для реализации инвестиционного проекта
Контакты	Сектор культуры Зельвенского районного исполнительного комитета 231940, Республика Беларусь, Гродненская область, г.п. Зельва, ул. 17 Сентября, 29 Заведующий сектором Романчук Галина Николаевна Тел. +375 1564 74694 E-mail: z-kult@grodno-region.by

6. Реконструкция здания библиотеки под объект агротуризма



Описание инвестиционного проекта	Инвестиционный проект предполагает реконструкцию здания в деревне Золотеево Зельвенского района, в котором ранее размещалась библиотека, под объект агротуризма
Технические характеристики проекта	Инвестиционным проектом предусматривается реконструкция здания под объект агротуризма
Продукция, планируемая к выпуску	Оказание туристических услуг
Инвестиционная площадка	Здание расположено в деревне Золотеево, на расстоянии 19 км от г.п. Зельва, площадь земельного участка 339 кв.м
Общая стоимость проекта	Сумма инвестиционных затрат зависит от проекта
Срок реализации проекта	По усмотрению инвестора
Форма участия инвестора	Создание предприятия, покупка на аукционе имущества или аренда, передача в безвозмездное пользование под создание рабочих мест, безвозмездная передача под инвестиционный проект, 100-процентное финансирование проекта осуществляется инвестором
Краткая характеристика рынка	Потенциальными потребителями услуг являются граждане Республики Беларусь и иностранные граждане
Состояние проекта	Осуществляется поиск инвестора для реализации инвестиционного проекта
Контакты	Сектор культуры Зельвенского районного исполнительного комитета 231940, Республика Беларусь, Гродненская область, г.п. Зельва, ул. 17 Сентября, 29 Заведующий сектором Романчук Галина Николаевна Тел. +375 1564 74694 E-mail: z-kult@grodno-region.by

7. Реконструкция здания школы под объект агротуризма

Описание инвестиционного проекта	Инвестиционный проект предполагает реконструкцию здания школы-сада под агроусадьбу	
Технические характеристики проекта	Инвестиционный проект предполагает реконструкцию объекта с оборудованием спортивной площадки под создание агроусадьбы семейного отдыха	
Продукция, планируемая к выпуску	Отдых для населения, знакомство с окрестностями	
Инвестиционная площадка	Объект расположен д. Монтяки, на расстоянии 25 км от г.п. Зельва, площадь земельного участка 13369 кв.м	
Общая стоимость проекта	Сумма инвестиционных затрат зависит от проекта	
Срок реализации проекта	По усмотрению инвестора	
Форма участия инвестора	Создание предприятия, покупка на аукционе имущества или аренда, передача в безвозмездное пользование под создание рабочих мест, безвозмездная передача под инвестиционный проект, 100-процентное финансирование проекта осуществляется инвестором	
Краткая характеристика рынка	Потенциальными потребителями услуг являются граждане Республики Беларусь и иностранные граждане	
Состояние проекта	Осуществляется поиск инвестора для реализации инвестиционного проекта	
Контакты	Зельвенский районный исполнительный комитет 231940, г.п. Зельва, ул. 17 Сентября, 29 Начальник отдела образования райисполкома Жебрак Светлана Анатольевна тел. + 375 1564 70361 факс +375 1564 74693 E-mail: zelva_roo@grodno-region.by	

8. Реконструкция здания детского сада под агроусадьбу

Описание инвестиционного проекта	Инвестиционный проект предполагает реконструкцию здания детского сада	
Технические характеристики проекта	Инвестиционный проект предполагает реконструкцию объекта для создания агроусадьбы	
Продукция, планируемая к выпуску	Отдых для населения	
Инвестиционная площадка	Объект расположен д. Кондаки, на расстоянии 12 км от г.п. Зельва, площадь земельного участка 5989 кв.м	
Общая стоимость проекта	Сумма инвестиционных затрат зависит от проекта	
Срок реализации проекта	По усмотрению инвестора	
Форма участия инвестора	Создание предприятия, покупка на аукционе имущества или аренда, передача в безвозмездное пользование под создание рабочих мест, безвозмездная передача под инвестиционный проект, 100-процентное финансирование проекта осуществляется инвестором	
Краткая характеристика рынка	Потенциальными потребителями услуг являются граждане Республики Беларусь и иностранные граждане	
Состояние проекта	Осуществляется поиск инвестора для реализации инвестиционного проекта	
Контакты	Зельвенский районный исполнительный комитет 231940, г.п. Зельва, ул. 17 Сентября, 29 Начальник отдела образования райисполкома Жебрак Светлана Анатольевна тел. + 375 1564 70361 факс +375 1564 74693 E-mail: zelva_roo@grodno-region.by	

9. Реконструкция здания школы-сада под объект отдыха

Описание инвестиционного проекта	Инвестиционный проект предполагает реконструкцию здания школы-сада под объект отдыха	
Технические характеристики проекта	Инвестиционный проект предполагает реконструкцию объекта для создания объекта для оказания услуг «Дом охотника»	
Продукция, планируемая к выпуску	Отдых для населения, знакомство с окрестностями	
Инвестиционная площадка	Объект расположен в д. Золотеево, на расстоянии 19 км от г.п. Зельва, площадь земельного участка 2265 кв.м	
Общая стоимость проекта	Сумма инвестиционных затрат зависит от проекта	
Срок реализации проекта	По усмотрению инвестора	
Форма участия инвестора	Создание предприятия, покупка на аукционе имущества или аренда, передача в безвозмездное пользование под создание рабочих мест, безвозмездная передача под инвестиционный проект, 100-процентное финансирование проекта осуществляется инвестором	
Краткая характеристика рынка	Потенциальными потребителями услуг являются граждане Республики Беларусь и иностранные граждане	
Состояние проекта	Осуществляется поиск инвестора для реализации инвестиционного проекта	
Контакты	Зельвенский районный исполнительный комитет 231940, г.п. Зельва, ул. 17 Сентября, 29 Начальник отдела образования райисполкома Жебрак Светлана Анатольевна тел. + 375 1564 70361 факс +375 1564 74693 E-mail: zelva_roo@grodno-region.by	

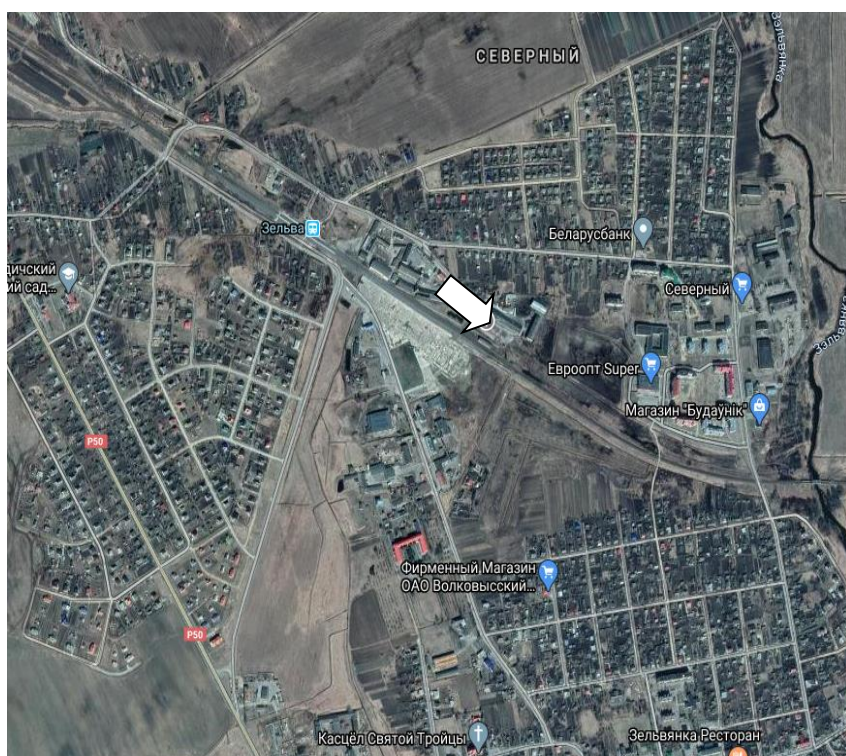
Предлагается под создание производственного объекта или объектов в сфере услуг, торговли

Производственная база ОАО «Зельвенская сельхозхимия», расположенная по адресу: г.Зельва, ул. О.Кошевого, 2

Общая площадь земельного участка, предоставленного в постоянное пользование для содержания и обслуживания объектов, составляет 3,1 га. Расстояние до автодороги Барановичи-Волковыск–Пограничный - Гродно (Р-99) около 3 км, железной дороги – 0,1 км.

- ❖ Общая площадь капитальных строений 2,2 тыс. кв. м., имеются сети электроснабжения, подъездные железнодорожные пути.
- ❖ Имеются правоустанавливающие документы.

Предлагается под создание производственного объекта или объектов в сфере услуг, торговли





Приглашаем к сотрудничеству!

Республика Беларусь, 231940, г.п. Зельва, ул. 17 Сентября, 29

Телефон: 8-(01564) -7 46 60, факс: 8-(01564)-3 29 60

Заместитель председателя
райисполкома
Коваленя
Наталья Николаевна
тел. 8(01564)32974

Отдел экономики райисполкома
тел. 8(01564)32985, 32056, 32049
z-ekon@grodno-region.by

